

Solicitud Concejo 21 de Abril de 2022

1. Solicito a la dirección Secplan, la evaluación de mejoramientos en el pasaje valle de acuyo, a la altura de la calle Teniente Merino 474, en donde los vecinos del sector acusan abandono de su pasaje en desmedro a calles colindantes, las cuales se encuentran debidamente urbanizadas y pavimentadas. Esto se vuelve crítico ad portas de las primeras lluvias en nuestra comuna, las cuales se esperan para este fin de semana, y que en años anteriores han generado inundaciones de viviendas en el pasaje debido a su pendiente y falta de mejoramiento urbano. (Adjunto fotografías)
2. Solicito a la dirección de Secplan, evaluar proyecto de mejoramiento vial para vecinos y vecinas de sector de La Playa, específicamente en el camino principal, y camino hacia la sede vecinal, los cuales generan una conectividad importante para quienes allí habitan, conectividad que se ve mermada con las lluvias que se dan en la temporada de invierno, las cuales generan corte del camino dejando aisladas a vecinas adultos mayores y personas de menor movilidad, por cual se agradece considerar pronta mejoras, tomando en cuenta la clasificación que zona de extensión urbana que hoy rige por el actual Plano regulador comunal.
3. Solicito a las direcciones de Obras y Medioambiente, la fiscalización de la parcelación Rancho El Carmen en el sector de Lo Vásquez, lo anterior, debido a que dicho loteo no aparece en el plano regulador comunal, por lo cual sería bueno saber quien autorizó la subdivisión de loteos en el sector, los cuales al parecer se estarían comercializando bajo la figura de "derechos de llaves" teniendo superficies de 2500 mt², siendo consideradas por el SII bajo la definición de Pre Rol. Lo anterior, de ser así es irregular y no se encuentra validado por la normativa vigente. En relación al ámbito medioambiental, estos mismos loteos se encuentran haciendo tala indiscriminada de bosque nativo, por lo cual sería importante que esta situación se fiscalizará y tomará acciones concretas para detener la destrucción de la biodiversidad en el sector. (Adjunto fotografías de referencia)
4. Solicito a la administración incluir en la tabla del próximo concejo la creación de la comisión de regulación y planificación territorial comunal, la cual permita canalizar las problemáticas relativas a loteos brujos y parcelaciones irregulares, los cuales están aumentando de manera exponencial así como lo expuse en el punto vario anterior, poniendo en riesgo la provisión de recursos hídricos y la protección del patrimonio natural e histórico de nuestra comuna.

812
SECPLAN

812
SECPLAN

812
OBRAS

ADMIN.
MUNICIPAL

ALEX SANTANDER C.
CONCEJAL

21.04.2022